

BUD-PREMIUM s.c. W. Lejbt, J. Lejbt

ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj
tel. 608-628-065, NIP: 918-218-03-65
e-mail: biuro.budpremium@gmail.com

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO :	PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
INWESTOR:	Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj	Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj
-NAZWA JEDN. EWID. - OBRĘB EWID. -NR DZIAŁEK EWID.	Jednostka ewid.: Biłgoraj [060203_2] obręb: Korczów [060203_2.0013] działki nr: 268, 269, 270, 271, 272	Jednostka ewid.: Biłgoraj miasto [060201_1] obręb: Korczów [060201_1.0001] działki nr: 1/7, 2 ark. 65
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII	
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO:		
Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Biłgoraj, dnia. 25.03.2024r.		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:		
	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT br. architektoniczna	mgr inż. arch. Monika Bandrowska - upr. nr: 192/LBOKK/2017 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY br. architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha - upr. nr: 21/PKOKK/2019 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

• Strona tytułowa	1
• Spis treści	2-3
• Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu technicznego	4-5
• Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	6-9
• Opis do projektu technicznego:	
1. WARUNKI OCHRONY PPOŻ	10
1.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	10
1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyką pożarów przyjętych do celów projektowych	10
1.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	11
1.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	11
1.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe i dymowe.....	11
1.6. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.....	11
1.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	11
1.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczające jego skutki,.....	13
1.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	13
1.10. Wszystkie zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty i atesty, Certyfikat Zgodności CNBOP lub Deklarację Zgodności CE notyfikowanej jednostki do stosowania w instalacjach ppoż.	14
1.11. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.	14
1.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice	14
1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	15
2. BUDYNEK USŁUGOWO-MAGAZYNOWY	15
2.1. ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY	15
2.1.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE	15
2.1.2. ŚCIANY	16
2.1.3. DACH I PRZEGRODY POZIOME	16
2.2. WYKOŃCZENIE	17
2.2.1. POSADZKI	17

2.2.2.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	18
2.2.3.	WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	19
2.2.4.	WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW	19
2.3.	WYPOSAŻENIE.....	22
2.3.1.	UMEBLOWANIE	22
2.3.2.	STOLARKA.....	24
3.	UWAGI.....	26

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut Parteru-techniczny..... A1-PT
- Zestawienie Stolarki..... ZS
- Schematy elewacji — kolorystyka RAL płyt warstwowych 1- 3

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisana Monika Bandrowska

zamieszkała(a) w Zamościu

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ

WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

NA DZ. NR 268, 269, 270, 271, 272

- M. OKRĄGŁE, GM. BIŁGORAJ

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Biłgoraju zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

25.03.2024.....

(podpis projektanta i data
oraz pieczęć z numerami uprawnień)

***) niewłaściwe skreślić**

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisana Katarzyna Siembida-Klucha

zamieszkały(a) w Biszczy

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. Zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ

WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

NA DZ. NR 268, 269, 270, 271, 272

- M. OKRĄGŁE, GM. BIŁGORAJ

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Biłgoraju zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

25.03.2024.....

**(podpis projektanta i data
oraz pieczęć z numerami uprawnień)**

***) niewłaściwe skreślić**

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

BRANŻA - ARCHITEKTURA

1. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; wynikające z § 4 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722).

1.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

BUDYNEK USŁUGOWO-MAGAZYNOWY	
KUBATURA NETTO	3614m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	637,3m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	62,6m ² +550,8m ² =613,4m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	608,7m ²
WYSOKOŚĆ	6,45m
SZEROKOŚĆ	10,04m
DŁUGOŚĆ	63,67m
LICZBA KONDYGNACJI	1
POZIOM 0,00	192,80m n.p.m.

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyką pożarów przyjętych do celów projektowych

Materiały palne mogące wystąpić w budynku są typowe dla budynku biurowego i magazynowego. Są to materiały stałe mogące spowodować pożar grupy A i B.

W analizowanej przestrzeni nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach w przypadku powstania zagrożenia pożarowego mogą powstać pożary zakwalifikowane do grupy A, w części magazynowej do grupy B.

W projektowanej strefie pożarowej ZLIII nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych o klasie reakcji na ogień tj. nie mniejszej niż Bfl -s1; Bfl -s2; Cfl -s1; Cfl -s2. W budynku nie będą zastosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały wykończeniowe luźno zwisające, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, powinny spełniać co najmniej jeden z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Okładziny sufitów wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, zabezpieczone zostaną przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Materiały palne, jakie będą występowały w budynku można zakwalifikować do grupy pożarów „A” są to ciała stałe wyniku palenia, których powstaje zjawisko żarzenia.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża będą posiadały niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę

odporności ogniowej co najmniej R E I 30. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. Na drogach ewakuacyjnych w podłodze podniesionej nie będą wykonane otwory do wentylacji lub ogrzewania.

Posadzki (w tym wykładziny podłogowe) posiadały będą klasę reakcji na ogień – co najmniej trudnopalną tj. nie mniejszej niż Bfl -s1; Bfl -s2; Cfl -s1; Cfl -s2.

1.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

BUDYNEK – KLASYFIKACJA POŻAROWA			
BUDYNEK USŁUGOWO-MAGAZYNOWY	ZLIII i PM Q<500MJ/m2	NISKI	Zgodnie z § 212 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) pkt.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w niektórych budynkach niskich (N) do poziomu „D” – liczba kondygnacji nadziemnych 1(poziom stropu nad pierwszą kondygnacją <9m od poziomu terenu). Zgodnie z powyższym budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski (N). Budynek klasy "D"

1.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek w części magazynowej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM. W części socjalnej jako ZLIII. Maksymalna ilość osób przebywająca jednocześnie w części magazynowej i socjalnej to 9 użytkowników.

Pomieszczenia w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz budynku:

0.01 – korytarz – ewakuacja przez drzwi bezpośrednio na zewnątrz budynku

1.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe i dymowe

Budynek stanowi 2 strefy pożarowe.

Strefa nr 1 – część socjalna pomieszczenie 0.1 do 0.7 o powierzchni 62,6 m²

Strefa nr 2 – część magazynowa pomieszczenia od 0.8 do 1.11 o powierzchni wewnętrznej 550,8 m²

Elementem oddzielenia pożarowego jest ściana z betonu komórkowego gr. 24cm REI60 ocieplona wełną mineralną. Połączenie komunikacyjne obu stref pożarowych stanowią drzwi P.POŻ. EI30 o szerokości światła otworu min. 90cm.

1.6. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Strefa nr 1 (pomieszczenia od 0.1 do 0.8)

CZĘŚĆ SOCJALNA: Nie dotyczy - budynek ZL-III

Strefa nr 2 (pomieszczenia od 0.8 do 1.11)

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA: Kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego Q<500MJ/m²

1.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku(5)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop(1)	ściana zewnętrzna(1),(2)	ściana wewnętrzna(1)	Przekrycie dachu(3)
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o ↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Strefa nr 1 - Część socjalna:

Budynek należy do kategorii ZLIII, jest obiektem niskim(<12m) co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "C".

Zgodnie z § 212 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) pkt.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w niektórych budynkach niskich (N) do poziomu „D” – liczba kondygnacji nadziemnych 1(poziom stropu nad pierwszą kondygnacją <9m od poziomemu terenu).

Zgodnie z powyższym budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski (N). Budynek klasy "D"

- główna konstrukcja nośna – R30

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm- materiał NRO oraz konstrukcja stalowa zabezpieczona do stopnia R30 farbami pęczniejącymi w osiach od h1 do h2 - materiał NRO

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – EI30;

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 24cm ocieplone od zewnątrz płytą warstwową z pianki PIR gr. 12cm - materiał NRO. Od strony części magazynowej ściana oddzielenia P.POŻ - REI120 wykonana z bloczka gazobetonowego gr 24cm z ociepleniem z wełny mineralnej- materiał NRO.

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa PIR gr. 16cm – materiał NRO

- strop – REI30;

Rozwiązanie projektowe: Strop żelbetowy gr. 20cm - materiał NRO

- ściana wewnętrzna – EI15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych;

Rozwiązanie projektowe: ściany z bloczka gazobetonowego gr. 12cm- materiał NRO oraz spełniający EI15

Strefa nr 2 - Część magazynowa:

Budynek PM, o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, jest obiektem niskim ($< 12 \text{ m}$), jednokondygnacyjnym, co kwalifikuje go do klasy odporności ogniowej "E".

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Konstrukcja stalowa - materiał NRO

- ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: Płyta warstwowa z pianki PIR gr. 10cm - materiał NRO

- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań;

Rozwiązanie projektowe: ściany płyt warstwowych i blach trapezowych na konstrukcji metalowej - materiał NRO

- 1.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczające jego skutki,

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku oraz składowania materiałów wybuchowych w budynku.

- 1.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Zapewniona zostanie w budynku możliwość ewakuacji z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi w bezpieczne miejsce, bezpośrednio na zewnątrz budynku, do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Scenariusz pożarowy dla budynków jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

- Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
- Bezpieczną ewakuację ludzi z budynku.
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
- Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.
- Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w WT.

Poniżej przedstawiono szczegółową analizę warunków ewakuacji.

Część socjalna:

W części socjalnej przewiduje się jednoczesne przebywanie maksymalnie 9 osób będących użytkownikami obiektu. Z budynku zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne z parteru budynku. Drzwi o szerokości 1,20 m w świetle ościeżnicy na zewnątrz budynku. Budynek o jednym kierunku ewakuacji z pomieszczeń w parterze. Projekt przewiduje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wewnątrz budynku jak i terenu zewnętrznego przy wyjściach z budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku, jako najdłuższego (z pomieszczenia nr 0.3 do wyjścia na korytarz pom. 0.1) wynosi 7,0m ($< 40 \text{ m}$).

Długość dojścia ewakuacyjnego jako najdłuższego(od drzwi z pomieszczenia 0.2) przez korytarz (pom. 0.1) na zewnątrz budynku wynosi 7,5m(<30m). Szerokość korytarza od 1,75 do 1,97m.

Drzwi wewnętrzne o szerokościach 90cm w świetle ościeżnicy. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy i zmniejszające ich normatywną szerokość z samozamykaczami. Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami.

Część magazynowa:

W części magazynowej przewiduje się jednoczesne przebywanie maksymalnie 9 osób będących użytkownikami obiektu. Ze strefy pożarowej zaprojektowano 3 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku oraz 1 wyjście do innej strefy pożarowej z drzwiami p.poż. EI30 - drzwi o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy. Budynek o dwóch kierunkach ewakuacji z pomieszczeń. Projekt przewiduje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wewnątrz budynku jak i terenu zewnętrznego przy wyjściach z budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku, jako najdłuższego(z pomieszczenia nr 0.10 do drzwi na zewnątrz budynku) wynosi 23,0m(<125m - pomieszczenie o wysokości >5,0m). Pozostałe przejścia krótsze od wymienionego.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie wyznaczono ze względu na brak pomieszczeń komunikacyjnych w strefie magazynowej.

Wymagania dla instalacji elektrycznej.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w danym budynku, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych, a zwłaszcza wymienionymi poniżej oraz oświetlenia zewnętrznego terenu.

Wyłącznik przeciwpożarowy którego przycisk zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku. Wyłącznik ten po zadziałaniu nie pozbawia zasilania podstawowego obwody instalacji, których działanie jest niezbędne w czasie trwania pożaru.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu wykonane są przewodami posiadającymi cechę odporności ogniowej PH 90. Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować zgodnie z Polską Normą.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe są zabezpieczone do wartości EI odporności ogniowej tych przegród. Przejścia przez pozostałe elementy budowlane są uszczelnione materiałami niepalnymi.

Projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi na drodze ewakuacyjnej o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 lx w osi poziomej i pionowej drogi ewakuacyjnej,

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

1.10. Wszystkie zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty i atesty, Certyfikat Zgodności CNBOP lub Deklarację Zgodności CE notyfikowanej jednostki do stosowania w instalacjach ppoż.

1.11. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Scenariusz pożarowy dla budynku jest tożsamy ze scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

- Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
- Bezpieczną ewakuację ludzi z budynku.
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
- Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

1.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Gaśnice - Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach należy rozmieścić, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w części socjalnej i na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w części magazynowej o obciążeniu ogniowym Q<500mj/m².

Projektowaną część budynku socjalną należy wyposażyć w 1 jednostkę środka gaśniczego z grupy A. Łącznie 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach. Gaśnice proszkowe. Dojście do gaśnic nie może przekroczyć 30 m z zachowaniem

szerokości dostępu nie mniejszej jak 1 m. Rozmieszczenie oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac inwestycyjnych i aranżacji pomieszczeń.

Budynek w części magazynowej należy wyposażyć w 2 jednostki środka gaśniczego z grupy A. łącznie 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach. Dojście do gaśnic nie może przekroczyć 30 m z zachowaniem szerokości dostępu nie mniejszej jak 1 m. Rozmieszczenie oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac inwestycyjnych i aranżacji pomieszczeń.

Urządzenia przeciwpożarowe takie jak: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy czy urządzenia oddymiające – nie są wymagane i nie zostały zaprojektowane.

1.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość budynku od sąsiedniej zabudowy:

- od strony wschodniej: zabudowa > 50m
- od strony zachodniej : zabudowa 17,9m
- od strony północnej: zabudowa > 50m
- od strony południowej: zabudowa > 50m

Odległość budynku od granicy działek:

- od strony wschodniej: ponad 50,0m
- od strony zachodniej : 4,58m
- od strony północnej: ponad 50,0m
- od strony południowej: 37,98m

2. BUDYNEK USŁUGOWO-MAGAZYNOWY

2.1. ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY

2.1.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

G	Ściana fundamentowa
	Folia kuberkowa
10cm	Styropian XPS
	Hydroizolacja 2xDysperbit lub papa
25cm	Ściana żelbetowa
	Hydroizolacja 2x Dysperbit lub papa

C1	Posadzka parteru
2cm	Płytki gresowe – POS-1 wg tabeli w punkcie 2.2.1
7cm	Posadzka betonowa
	Hydroizolacja: 2x folia budowlana 0,3mm
10cm	Styropian EPS100 — $\lambda_{min} = 0,038$
	Hydroizolacja: 2x folia budowlana 0,3mm
10cm	Wylewka betonowa beton C8/10
	Hydroizolacja: 2x folia budowlana 0,3mm
min.20cm	Podbudowa z piasku z zagęszczeniem do $I_s=0,98$ min. 20cm

C2	Posadzka przemysłowa
18cm	Płyta betonowa z betonu B25(C20/25) ze zbrojeniem rozproszonym w ilości 20kg/m ³ z zatarciem powierzchni środkami na bazie korundu – POS-2 wg tabeli w punkcie 2.2.1
	Hydroizolacja: 2x folia budowlana 0,3mm

10cm	Chudy beton
min.20cm	Podbudowa z piasku z zagęszczeniem do $I_s=0,98$ min. 20cm
A1	Posadzka kanału
2cm	Płytki gresowe – POS-1 wg tabeli w punkcie 2.2.1
8cm	Posadzka wyrównująca
15cm	Styropian EPS100
25cm	Płyta betonowa z betonu B25(C20/25) zbrojona górą i dołem siatka z prętów $\varnothing 10$ o oczku 15x15cm
	Hydroizolacja: 2x papa termozgrzewalna
10cm	Chudy beton

Należy zapewnić połączenie izolacji pionowej i poziomej. Gabaryty fundamentów wg projektu konstrukcji.

2.1.2. ŚCIANY

D1	Ściana zewnętrzna ponad stropem cz. socjalnej
12cm	Płyta warstwowa PIR w poziomie
	Słupy stalowe HEA 200 - zabezpieczone P.POŻ. Do stopnia R30 farbami pęczniejącymi (Rygle i słupy w osi „h1” i „h2”)
D2	Ściana zewnętrzna cz. magazynowej
10cm	Płyta warstwowa PIR w poziomie
	Słupy stalowe HEA
A2	Ściana kanału
2cm	Glazura
25cm	Ściana żelbetowa
	Hydroizolacja z papy lub równoważna dwuskładnikowa typu ciężkiego
E	Ściana zewnętrzna cz. socjalnej
12cm / 20cm	Płyta warstwowa PIR / wełna mineralna na ścianie P.POŻ. W osi „s2”
24cm	Beton komórkowy kl. 600 oraz konstrukcja stalowa zabezpieczona p.poż. Do stopnia r30 farbami pęczniejącymi (Rygle i słupy w osi „h1” i „h2”)
1,5cm	Tynk cementowo wapienny

- Wszystkie pionory kanalizacyjne obudować płytą g-k na ruszcie. Ściany pomalować 2-krtonie na biało farbą lateksową.

Akustyczne parametry przegród w budynku:

- izolacyjność akustyczna ścian pomieszczeń biurowych $R'A1 \min=35dB$
- izolacyjność akustyczna ścian pomiędzy ogólnodostępnymi pom. sanitarnymi a pomieszczeniami do pracy $R'A1 \min=50dB$
- izolacyjność akustyczna drzwi do pomieszczeń biurowych $R'A1 \min=25dB$
- izolacyjność akustyczna drzwi do pomieszczeń technicznych $R'w=42dB$
- wygłuszenie stropów w miejscach przechodzenia kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych $Rw = 55dB$.

2.1.3. DACH I PRZEGRODY POZIOME

Wszystkie pionowe instalacje i instalacje użytkowe w przestrzeni nad sufitowej zaizolować zgodnie z normami.

Wszelkie elementy pokrycia dachowego stosować jako rozwiązanie systemowe.

A1	Dach hali cz. socjalnej
16cm	Płyta warstwowa PIR
	Płatwie dachowe z zetowników Z200
	Rygiel dachowy IPE270 + słup HEA200
	Zabezpieczone P.POŻ. Do stopnia R30 farbami pęczniejącymi (Rygle i słupy w osi „h1” i „h2”)
A2	Dach hali cz. magazynowej
10cm	Płyta warstwowa PIR
	Płatwie dachowe z zetowników Z200
	Rygiel dachowy IPE270 + słup HEA200

W pomieszczeniu 0.01 należy zamontować wyłaz dachowy P.POŻ — EI30 o wymiarach 86x130 wg rysunku wykonawczego.

B	Strop nad częścią socjalną
7cm	Posadzka betonowa
25cm	Styropian
20cm	Strop żelbetonowy monolityczny
	Tynk cementowo wapienny

W stropie nad parterem w miejscach przejść instalacji wentylacji do pomieszczenia holu zastosować klapy odcinające o klasie Eis60.

2.2. WYKOŃCZENIE

W strefie pożarowej ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

2.2.1. POSADZKI

Projektuje się następujące posadzki:

SYMBOL	OPIS	POMIESZCZENIA
POS-1	Posadzka z płytki gresowej w formacie min. 60x60, rektyfikowana, klasa ścieralności V, kolor imitacja betonu, odcienie szarości, wykończenie matowe, antypoślizgowość R10, gr. min. 8 mm	0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07 oraz kanał
POS-2	Posadzka przemysłowa: płyta betonowa z betonu B25 (C20/25) z zatarciem powierzchni środkami na bazie korundu	0.08, 0.09, 0.10, 0.11

Ogólne wytyczne układania posadzek:

- układanie płytek należy wykonywać na odpylonym i odpowiednio do tego przygotowanym podłożu
- klejenie jedynie na kleju systemowym przeznaczonym do konkretnych pomieszczeń
- pod płytkami podłogowymi w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację z folii w płynie
- na rysunkach zaznaczono punkty startowe układania posadzek
- płytki na ścianie układać jako kontynuację układu płytek i fug na podłodze
- w pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.04, 0.06, 0.07 wykonać cokół z tych samych płytek wysokości 10 cm wkutych w ścianę
- wszystkie przejścia pomiędzy pomieszczeniami należy wykończyć bezprogowo

Poglądowe zdjęcie przykładowej płytki podłogowej POS-1:



Wszystkie wykończenia posadzek do akceptacji projektanta i zamawiającego.

2.2.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach 0.03, 0.05 oraz w kanale w pom. warsztatowym 0.08 w hali magazynowej, ściany należy wykończyć płytką gresową o następujących parametrach:

- gres szklwiony,
- format min. 60x60,
- gr. min. 8 mm,
- rektyfikowana,
- klasa ścieralności III,
- kolor jasnoszary imitujący kamień,
- wykończenie satynowe lub w połysku.

Poglądowe zdjęcie przykładowej płytki ściiennej:



Wszystkie wykończenia ścian do akceptacji zamawiającego.

2.2.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wykończenie ścian zewnętrznych hali wraz z częścią socjalną wg rysunku wykonawczego.

Szczegóły rozmieszczenia kolorów płyt warstwowych wg schematów elewacji w części rysunkowej.

Projekt zakłada wykorzystanie następujących kolorów płyt warstwowych:

- RAL 7035 — jasnoszary;
- RAL 7000 — szary;
- RAL 7016 — grafitowy.

Ostateczny wybór kolorów RAL do akceptacji zamawiającego.

2.2.4. WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW

Lokalizacja wyposażenia wg rysunku wykonawczego.

Ogólne wytyczne do białego montażu i armatury wg projektu branży sanitarnej.

Łazienkę 0.03 oraz WC 0.05 wyposażać w:

- podajnik papieru toaletowego, kolor biały
- kosz na odpadki 15L stojący na posadzce, kolor biały;
- każdą umywalkę do mycia rąk wyposażać w dozownik mydła.
- lustro uchylne;

Dodatkowo WC 0.05 wyposażać w:

- lustro uchylne;
- pochwyt dla niepełnosprawnych stałe — komplet w którego skład wchodzi:
 - 2 pochwyt do umywalki
 - pochwyt do miski ustępowej – przyścienny z możliwością zawieszenia papieru toaletowego.

Wszystkie użyte elementy wyposażenia muszą posiadać właściwy atest higieniczny i deklarację zgodności.

Zestawienie wyposażenia do części socjalnej:

Nr Pom.	Nazwa Pom.	Dozownik na mydło	Podajnik papieru toaletowego	Kosz na odpadki 15l	Podajnik na ręcznik papierowy	Pochwyty dla niepełnospr
0.01	Korytarz	0	0	0	0	0
0.02	Szatnia	0	0	1	0	0
0.03	Łazienka	1	1	1	1	0
0.04	Pom. Techn.	0	0	0	0	0
0.05	WC	1	1	1	1	1
0.06	Pom. Socjalne	2	0	1	2	0
0.07	Pom. Biurowe	0	0	1	0	0
RAZEM		4	2	5	4	1

Wytyczne do zestawów podtynekowych:

- stelaż podtynekowy do WC z przyciskiem + miska wc z deską;
- kolor misy: biały;
- deska wolnoopadająca;
- rodzaj deski: twarda;
- spłuczka uruchamiana z przodu;
- kolor spłuczki — chrom połysk;
- możliwość zastosowania spłuczki do spłukiwania pojedynczego lub dwoma ilościami wody
- bezpieczny zbiornik z tworzywa;
- pojemność zbiornika ok 10 litrów, szczegółowe wytyczne:
 - standardowe ustawienie ilości spłukiwanej wody 6 litrów;
 - opcjonalnie możliwość ustawienia ilości spłukiwanej wody 4,5/7,5/9 litrów;
 - w systemie spłukiwania dwoma ilościami wody (możliwość spłukiwania 3 litrami);
 - izolacja przeciw skraplaniu wody;

- rama stelaża:
 - samonośna;
 - malowana proszkowo;
- mocowanie ściennie;
- kolano odpływowe DN 90 z adapterem przyłączeniowym DN 90/100, wykonane z PP;
- adapter przyłączeniowy odpowiedni także do montażu poziomego;
- komplet końcówek przyłączeniowych wraz z zatyczkami, do montażu ceramiki.

Poglądowe zdjęcie zestawu podtynkowego:



Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego do akceptacji zamawiającego.

Wytyczne do pisuaru ściennego ceramicznego:

- dopływ z tyłu;
- odpływ poziomy;
- z pokrywą;
- przyłączy zasilające;
- zestaw montażowy;
- przycisk spustowy;
- w zestawie z pisuarem przyłączy zasilające i zestaw montażowy z syfonem

Poglądowe zdjęcie pisuaru:



Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego do akceptacji zamawiającego.

Ogólne wytyczne do prysznicza:

- szerokość: 90 cm;
- długość: 90 cm;
- wysokość: 220 cm;
- sufit: brak - góra kabiny jest otwarta;
- półka na przybory kosmetyczne;

Wytyczne do brodzika:

- szerokość: 90 cm;
- długość: 90 cm;
- wysokość: 15 cm;
- materiał: akryl sanitarny;
- dno brodzika: antypoślizgowe;
- wzmocniony: tak;
- ilość nóżek: 4;
- nóżki regulowane: tak;
- syfon obrotowy: 360 stopni;
- korek spustowy: klik – klak.

Wytyczne do drzwi prysznicowych:

- uchylne wejście;
- kolor szkła: mrożone;
- rodzaj szkła: hartowane;
- grubość szkła: 6 mm;
- profil: aluminiowy;
- wykończenie: chrom;
- powłoka ułatwiająca czyszczenie;
- niwelacja nierówności ściany;
- regulacja szerokości;
- możliwość montażu na brodziku lub płytkach;
- metalowy uchwyt;
- uszczelki w komplecie;
- komplet uszczerek odprowadzających wodę;
- aluminiowy próg uszczelniający drzwi;
- uszczelki magnetyczne: tak, samodomykające;
- klamki do otwierania: 2 szt.;

Wytyczne do baterii prysznicowej:

- słuchawka prysznicowa wielofunkcyjna;
- deszczownica;
- przełącznik: zmiana intensywności wody
- regulator: ciepła - zimna woda;

Poglądowe zdjęcie prysznica z brodzikiem:



Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego do akceptacji zamawiającego.

Pozostały osprzęt wg opracowania branży sanitarnej.

2.3. WYPOSAŻENIE

2.3.1. UMEBLOWANIE

Spis meblowania części socjalnej wg załączonej tabeli:

NUMER	NAZWA POM.	UMEBLOWANIE
0.01	Korytarz	—
0.02	Szatnia	8x szafki socjalne BHP dwukomorowe 40x47x185 cm
0.03	Łazienka	wg. 2.2.4. Wyposażenie sanitariatów; wytyczne do dodatkowego wyposażenie poniżej tabeli
0.04	Pom. Techniczne	—
0.05	WC	wg. 2.2.4. Wyposażenie sanitariatów; wytyczne do dodatkowego wyposażenie poniżej tabeli
0.06	Pom. Socjalne	1x stół 70x220 cm, 8x krzesła restauracyjne z oparciem; wytyczne do dodatkowego wyposażenie poniżej tabeli
0.07	Pom. Biurowe	1x biurko 60x245 cm, 1x krzesło obrotowe, 1x regał /szafa na dokumenty: materiał trudnozapalny, wewnątrz półki, otwarcie bez pochwyty na tip-ony, możliwość zamknięcia na kluczyk poszczególnych segmentów

Dodatkowo w pomieszczeniu 0.06 Pomieszczenie Socjalne:

Wytyczne do szafki kuchennej:

- kolor szafki - biały
- rodzaj szafki – stojąca, pod zlewozmywak
- wykonana z płyty wiórowej
- bez szuflad i półek z dwoma drzwiami z metalowymi uchwytyami
- wymiary szafki: głębokość 46 cm, szerokość mebla 80 cm
/wysokość szafki od 80 do 86cm – taka sama jak szafka z umywalką

Zlewozmywak:

- wykonany ze stali nierdzewnej
- z jedną komorą i ociekaczem do osuszania naczyń

Bateria zlewozmywakowa z obrotową wylewką ścienna srebrna:

- certyfikat jakości CE atest PZH

- bateria kuchenna w pełni wyposażona
- bateria 1 szt.
- mimośrodowy 2 szt.
- rozety maskujące 2 szt.
- uszczelki 4 szt.
- instrukcja montażu
- karta gwarancyjna na 5 lat
- kolor – srebrny
- typ mieszacza – jednouchwytowa
- typ wlewk – obrotowa
- napowietrzony jednostajny strumień wody
- bateria ścienna
- długość wylewki: 220 - 250 mm

Poglądowe zdjęcie szafki ze zlewozmywakiem i baterią:



Wszystkie elementy umeblovania do akceptacji zamawiającego.

Dodatkowo w pomieszczeniach 0.03 łazienka oraz 0.05 WC:

Wytyczne do szafki łazienkowej w zestawie z umywalką i baterią:

- kolor szafki: biały;
- szafka z płyty laminowanej lub MDF;
- jedna półka wewnętrzna z regulowaną wysokością;
- dwoje drzwi i jedna szuflada;
- uchwyty i nóżki metalowe w kolorze srebrnym;
- zawiasy wypinane z funkcją cichego samodomyku;
- wymiar szafki dopasowany do umywalki
/wysokość szafki od 80 do 86cm – taka sama jak szafka ze zlewozmywakiem;
- kolor umywalki: biały;
- umywalka prostokątna, ceramiczna, nablatowa o wymiarach 70-80x 40-45 cm;
- otwór na baterię umywalkową i otwór przelewowy w umywalce ;
- bateria jednouchwytowa z obrotową, długą wylewką;
- gwarancja producenta.

Poglądowe zdjęcie szafki z umywalką i baterią:



Wszystkie elementy umeblowania do akceptacji zamawiającego.

2.3.2. STOLARKA

Stolarka wg rysunków zestawczych. Ogólne wytyczne do stolarki:

- zestawienie stolarki rozpatrywać z wymaganiami instalacji sanitarnej dotyczącymi krtek transferowych pomiędzy pomieszczeniami;
- wymiary otworów pod montaż stolarki zweryfikować po wyborze dostawcy;
- montaż systemowy uszczelnień otworów – taśma epdm gr.1,3mm 15cm wokół stolarki.

I. Wytyczne do bram garażowych:

- skrzydło bramy wykonane z paneli stalowych 40 mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową;
- konstrukcja z elementów stalowych ocynkowanych;
- skrzydło bramy poruszające się wzdłuż prowadnic pionowych i podsufitowych;
- brama uszczelniona na całym obwodzie;
- w dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do podłoża;
- uszczelnienie pomiędzy górnym panelem a nadprożem zapewnia uszczelka montowana do górnego panelu lub mocowana do nadproża;
- panele posiadają zabezpieczenie kształtowe uniemożliwiające przytrzaśnięcie palców oraz uszczelki w miejscu styku dwóch paneli;
- bramy segmentowe w wersji automatycznej;
- specjalnie wyprofilowane panele (od wewnątrz i zewnątrz) uniemożliwiają przytrzaśnięcie palców w miejscu ich łączenia oraz w miejscach montażu zawiasów i drzwi przejściowych;
- zabezpieczenie pęknięcia linki chroni przed samowolnym odpadnięciem skrzydła bramy w przypadku uszkodzenia lin podtrzymujących;
- zintegrowane zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyny skrętnej zapewniają maksimum bezpieczeństwa;
- uszczelnienia obwodowe zapewniają właściwą izolację termiczną i akustyczną;
- zabezpieczenie przeciążeniowe w sytuacji zetknięcia z przeszkodą, zatrzymuje skrzydło bramy, a następnie cofa je do góry;

II. Wytyczne do okien:

- okna pcv 3-szybowe ;
- wykonane na profilu 5 komorowym;
- kolor zewnętrzny: ciemno-szary/antracyt;
- kolor wewnętrzny: biały;
- funkcja: rozwierno-uchylne – wszystkie kwaterki rozwierno-uchylne/;
- słupek środkowy stały;
- narożniki i zaczepy antywłamaniowe.

Poglądowe zdjęcie okien PCV elewacyjnych:



Wszystkie elementy stolarki do akceptacji zamawiającego.

III. Wytyczne do drzwi zewnętrznych wejściowych:

- drzwi aluminiowe z progiem termo i charakteryzujące się współczynnikiem przenikania ciepła nie wyższym niż 1,3 w/m²k;
- kolor drzwi: ciemny szary/antracyt/ taki sam jak bramy garażowe;
- grubość blachy na ościeżnicy 1,2 również aluminiowa;
- uszczelki po obwodzie ościeżnicy;
- uszczelka w skrzydle;
- zawiasy x3 szt., 3d regulowane w trzech płaszczyznach;
- trzy mocne blokady zapobiegające wyważeniu skrzydła;
- długi okres gwarancji;
- atest higieniczny;
- certyfikat ce;

IV. Wytyczne do drzwi wewnętrznych w części socjalnej:

- drzwi jednoskrzydłowe z ramą drewnianą;
- lakierowane w kolorze popielatym/jasno-szarym
- wypełnienie: płyta wiórowo otworowa;
- ościeżnica regulowana z podcięciem;
- minimalistyczne frezowanie pionowe, brak przeszkleń;
- drzwi łazienkowe z zamkiem ryglowanym/ blokadą do drzwi łazienkowych i wentylacją;
- pozostałe drzwi w części socjalnej: klamki na klucz z wkładką i kompletami kluczy;
- gniazda pod 2 zawiasy wpuszczane stanowiące wyposażenie ościeżnicy;
- klamka jasna srebrna.

Poglądowe zdjęcie drzwi wewnętrznych w części socjalnej:



Wszystkie elementy stolarki do akceptacji zamawiającego.

3. UWAGI

- Na podstawie projektu budowlanego technicznego (wykonawczego) należy opracować niezbędne projekty warsztatowe. Podczas realizacji należy posługiwać się zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną. Projekt techniczny uzupełnia i uszczegóławia architektoniczno-budowlany w zakresie niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt wykonawczy i projekt budowlany są kompletną dokumentacją i należy je rozpatrywać łącznie
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisami, zestawieniami i specyfikacjami, oraz wszelkimi materiałami towarzyszącymi projektowi. Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacjach i opisie, oraz ujęte w specyfikacjach i opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować tak, jakby były ujęte wszędzie.
- Wszystkie elementy powinny odpowiadać przepisom p.poż. oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno - budowlanych w tym przepisach bhp.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji na podstawie niniejszego projektu i uzupełnień oraz rewizji przekazywanych do niego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
- Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji na podstawie niniejszego projektu i uzupełnień oraz rewizji przekazywanych do niego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić próbki wszystkich materiałów elewacyjnych i do wykończenia wnętrz takich jak farby, laminaty, tynki, aglomarmuru, płytki ceramiczne i gresowe do akceptacji inwestora i projektanta. Wyboru należy dokonać kompleksowo po zobaczeniu wszystkich próbek.
- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozpadu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Bandrowska - upr. nr: 192/LBOKK/2017

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Siembida-Klucha - upr. nr: 21/PKOKK/2019